

ACESSE
Aponte a câmera do celular para entrar no site.

FOLHA DE CHAPECÓ

15 ANOS

O DIA A DIA DA COMUNIDADE

TERÇA-FEIRA, 2 DE ABRIL DE 2024

Ano 15 - Nº 2.902

folhadechapeco.com.br

Previsão do Tempo



Ensolarado
Mínima: 17°
Máxima: 32°

Fonte: Epagri



RECICLE

Decreto permite a individualização de lotes em condomínios

PÁGINA 5

Programa de regularização fundiária digital é lançado

GABRIEL SCHEFFER



Diretora de Regularização Fundiária e Habitação de Chapecó, Edi Folle, explica sobre o programa Regulariza Chapecó. PÁGINA 3

PREFEITURA DE CHAPECÓ

680 VAGAS PARA CURSOS GRATUITOS

No ano passado, o Programa Oportuniza Chapecó realizou 30 cursos profissionalizantes em diversas áreas. Página 4

PALANQUE

Confira os destaques da região



Gabriel Scheffer | PÁGINA 2

PALANQUE

Gabriel Scheffer
scheffer_gabriel@hotmail.com





SECRETARIAS E FUNDAÇÕES

Astrit Tozzo (Educação); Valmor Scolari (Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras); Luiz Paulo Carraro (Secretaria de Serviços Urbanos e Zeladoria); Jader Danielli (Secretaria de Saúde); Osmar Arcanjo (Adjunto da Saúde); Isabel Machado (Secretaria da Família e Proteção Social); Mauro Zandavalli (Secretaria de Desenvolvimento Rural); Fellipe de Quadros (Fundação Cultural).

SUPERINTENDÊNCIAS E DIRETORIAS

Nelson Krombauer (Superintendente Efapi); Aderbal Pedroso (Superintendente Bormann e Goio-Ên); Edi Folle (Diretoria de Regularização Fundiária e Habitação); Élio Cella (Diretoria de Desenvolvimento Econômico); Clóvis Leuze (Diretoria de Segurança Pública).

PRÉ-CANDIDATO

Destes nomes, na semana passada o secretário de Saúde, Jader Danielli, confirmou que é pré-candidato a prefeito pelo PSD no município de Faxinal dos Guedes. A informação, inclusive, foi confirmada pelo próprio prefeito João Rodrigues (PSD), em entrevista à Rede Princesa de Xanxerê. Farmacêutico e bioquímico, Danielli assumiu a secretaria de Saúde de Chapecó em abril de 2022. Antes, atuou como secretário adjunto da pasta e diretor do Hospital da Criança Augusta Müller Bohner. O titular da Secretaria de Saúde de Chapecó também já foi secretário da Administração e Fazenda da Prefeitura de Xanxerê.

RECURSOS

O deputado federal Pedro Uczai (PT), em roteiro por Chapecó, anunciou recursos de R$ 2,7 milhões para o Instituto Federal de Santa Catarina (IFSC), campus Chapecó, para a construção do ginásio da instituição. "Uma emenda particular minha e do nosso mandato para que vocês possam começar a planejar o projeto, fazer a licitação esse ano e construir o ginásio para vocês do campus", disse o parlamentar a professores, funcionários e alunos.

PREFEITURA DE CHAPECÓ



Desincompatibilização

Na semana passada, foi repercutido na Coluna que esta semana seria movimentada por conta dos prazos de desincompatibilização de servidores que pretendem se candidatar para os cargos de vereador, prefeito ou vice nas Eleições de outubro. Pensando neste contexto, parte da edição do Palanque de hoje é dedicada aos nomes dos secretários, diretores e superintendentes que devem deixar a pasta hoje (2) para concorrer nas Eleições de outubro.

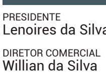
VICENTE SCHMITT/AGÊNCIA AL



NO PALANQUE

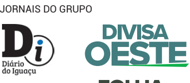
O Centro de Educação Superior do Oeste da Universidade do Estado de Santa Catarina (CEO-Udesc) recebeu uma moção de aplauso da Assembleia Legislativa em comemoração aos 20 anos de sua instalação em Chapecó. A homenagem foi proposta pela deputada Luciane Carminatti (PT) e Bancada do Oeste. "Na época poucos sabem, eu era secretária de educação de Chapecó, e era nosso sonho que a Udesc não só passasse a ponte, mas também chegasse ao Oeste. Destacar o trabalho feito pelo reitor, professor José Carlos Cechinel, que, juntamente com o professor Antonio Waldimir Leopoldino da Silva, acreditaram no projeto e que sem eles talvez nada disso teria acontecido". Na foto, Luciane Carminatti e professor Antonio Waldimir Leopoldino da Silva.





PRESIDENTE
Lenoires da Silva
DIRETOR COMERCIAL
Willian da Silva

JORNAIS DO GRUPO





PORTAIS DO GRUPO







www.folhadechapeco.com.br
REDAÇÃO
(49) 99967-2258
redacao@folhadechapeco.com.br

Rua Porto Alegre, 455 E - Centro
CEP 89802-132 Chapecó/SC
(49) 3361-4570



DEPARTAMENTO COMERCIAL
Diretor Comercial
(49) 99917-2662

ASSOCIADO A:




LANÇAMENTO

PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DIGITAL É APRESENTADO

Sistema "Regulariza Chapecó" objetiva informatizar e dar mais celeridade aos processos de Regularização de matrículas de lotes e imóveis no município

CENTRO - Foi lançado na manhã de ontem (1º), no auditório da Prefeitura de Chapecó, o Chapecó Regulariza, programa da Diretoria de Regularização Fundiária e Habitação, que busca dar mais celeridade e digitalizar o processo de regularização de lotes e imóveis do município.

De acordo com Edi Folle, diretora de Regularização Fundiária e Habitação da Prefeitura de Chapecó, hoje o processo de regularização das matrículas de um determinado núcleo demora em média de um ano a um ano e meio para a entrega do certificado, com processos como o lançamento de editais para notificação dos proprietários que precisam regularizar uma certa área. E com o processo digitalizado, ainda segundo Edi, ficará mais fácil para os servidores analisar os processos, e também estipular prazos para que os proprietários sigam no processo de regularização, visto que as etapas poderão ser arquivadas e começarem de novo, caso os prazos não sejam seguidos. "Agora, com o sistema todo digitalizado, vai facilitar toda a cadeia imobiliária no sentido de fazer a regularização fundiária", explica.

O sistema pode ser acessado diretamente no site da prefeitura (chapeco.sc.gov.br), na aba Secretarias>Diretoria de Regularização Fundiária e Habitação.

AGILIDADE

A diretora de Regularização também cita o exemplo da regularização de área da linha Baronesa da Limeira, em Chapecó, que o processo de regularização chegou a durar mais de 30 anos.

Para o prefeito João Rodrigues (PSD), o novo sistema vem para agilizar o processo. "Não é criar obstáculo e facilitar o processo. Esse novo sistema vai facilitar a vida, principalmente das famílias e escritórios que cuidam dos processos", destaca.

No ato, também foram entregues 17 Certificados de Regularização Fundiária do Núcleo "José Boff e Outros", do bairro Trevo, nove do Núcleo denominado Vilma Schneider Lucca e Denico Luiz Lucca, da região da avenida Leopoldo Sander e também da quadra localizada na praça Osmar Daneli, na Vila Betinho.

Edi Folle deixa a pasta nesta terça-feira (2), por conta do prazo de desincompatibilização de servidores públicos, para concorrer nas Eleições Municipais de outubro. Durante três anos que esteve à frente da Diretoria de Regularização Fundiária e Habitação, Edi ressalta que foram mais de duas mil matrículas de lotes e imóveis entregues, que totalizam um valor de aproximadamente R$ 8 milhões, considerando todos eles.

"É um prazer imenso, saio totalmente realizada, com sentimento de dever cumprido, com muita gratidão, a minha equipe, especialmente ao prefeito João Rodrigues, que sem a minha equipe eu não conseguiria fazer nada, mas sem a oportunidade do prefeito eu também não teria entrado. A gente só mostrou que era possível fazer regularização fundiária, que é possível fazer habitação novamente em Chapecó e eu acho que eu deixo essa marca de muitas entregas", complementa. Também participaram do ato, representando o Legislativo de Chapecó, o vereador Wilson Cidrão, além de representantes de empresas, OAB e famílias que regularizaram lotes recentemente.

MUDANÇA

ALAMIR BALBINOT TOMA POSSE NA CÂMARA DE VEREADORES

CENTRO - Tomou posse ontem (1º), na Câmara de Vereadores de Chapecó, o suplente Alamir Balbinot (PSD), que assume vaga da vereadora Sueli Suttili (PSD), que tira licença temporária de 30 dias do Legislativo. Esta é a quarta vez que Balbinot assume uma cadeira na Câmara de Vereadores na atual legislatura.

Com relação às pautas a serem defendidas no Legislativo, o parlamentar ressalta que serão àquelas prometidas durante a campanha. "A desburocratização de toda que for lei do município, para que a iniciativa privada consiga trabalhar com liberdade e consiga fazer o que ela deseja, porque na administração pública não dá emprego, o Legislativo não dá emprego, o Executivo não dá emprego, quem dá emprego é a iniciativa privada. E uma das principais bandeiras que eu quero defender agora nesse período é que o eleitor dê mais valor na hora de votar aos currículos de quem ele está votando".

Balbinot é natural de Piratuba, e veio no ano de 1979 para estudar. Atuou como bancário, professor universitário e empresário do ramo de máquinas pesadas. Atualmente, também trabalha na área de seguros. Nas eleições de 2020, fez 694 votos.

GABRIEL SCHEFFER



Vereadora licenciada Sueli Suttili, vereador Alamir Balbinot e presidente do Legislativo, André Kovaleski

EVENTO

PREFEITURA ANUNCIA PACOTE DE OBRAS HOJE

CENTRO - Está marcado para hoje (2), às 19h, no Centro de Eventos Plínio Arlindo De Nes, ato da Prefeitura de Chapecó para anúncio de um pacote de obras, que incluem: a Escola de Talentos, anexo ao Verde Vida; a construção do elevado da avenida Attilio Fontana; Parque Alberto Fin, no bairro Paraíso; e apresentação do projeto da Nova Sede da Câmara de Vereadores de Chapecó.

Conforme a Prefeitura de Chapecó, os recursos para a construção da Escola de Talentos estão estimados em R$ 40 milhões. Já para a nova Sede da Câmara de Vereadores, deverão ser dispensados recursos na casa dos R$ 15 milhões.

A nova sede ficará localizada em área atrás do Ginásio Ivo Silveira, na rua Assis Brasil, na área Central de Chapecó. O espaço deverá ter 4.500 metros quadrados de área construída. Mais detalhes sobre a nova casa do Legislativo e também sobre os projetos das demais obras serão divulgados durante o evento.

EMPREGOS

CHAPECÓ OFERECE CURSOS GRATUITOS DE QUALIFICAÇÃO PARA MORADORES

Com 34 turmas e 680 vagas, as aulas são oferecidas pelo Oportuniza Chapecó

FOTOS PREFEITURA DE CHAPECÓ





Objetivo do programa é fornecer qualificação profissional

CENTRO - O Programa Oportuniza Chapecó foi criado em 2022 com o objetivo de fornecer qualificação profissional às pessoas cadastradas na Secretaria de Assistência Social do município. Segundo coordenador do projeto, Sérgio Riboli, a intenção é promover a inclusão no mercado de trabalho.

"Estamos dando a oportunidade para as pessoas de ter uma renda e uma autonomia familiar, já atendemos mais de 700 chapecoenses", comentou.

A secretária da Família e Proteção Social, Isabel Machado, ressaltou a importância do programa Oportuniza Chapecó na vida dos participantes, proporcionando oportunidades de inserção no mercado de trabalho.

"No ano passado, o Programa Oportuniza Chapecó realizou 30 cursos profissionalizantes em diversas áreas e de forma descentralizada. Foram 1.548 horas de cursos, atendendo aproximadamente 570 chapecoenses, contando com a parceria de entidades como Senai, Senac e Senar", afirmou Machado.

Os cursos foram desenvolvidos em parceria com o Balcão de Empregos, Senai, Senac e Serviços da Assistência Social. As inscrições estão abertas e devem ser realizadas nos Centros de Referência de Assistência Social (Cras) dos bairros.

Para alguns cursos, as matrículas começam em abril, como é o caso do curso "Técnicas de Manicure e Pedicure", oferecido pelo Senac. Já para cursos como Assistente Administrativo, oferecidos pelo Senai, as matrículas começam em 7 de maio. Para mais informações, os interessados devem procurar o Cras.

"As matrículas serão feitas nos Cras, onde os interessados devem apresentar documentos pessoais e comprovante de residência", explicou Riboli

Os cursos foram desenvolvidos em parceria com o Balcão de Empregos, Senai, Senac e Serviços da Assistência Social. As inscrições estão abertas e devem ser realizadas nos Centros de Referência de Assistência Social (Cras) dos bairros. Para alguns cursos, as matrículas começam em abril.

OS CURSOS ABRANGEM DIVERSAS ÁREAS E SÃO MINISTRADOS PELO SENAI, SENAC E SENAR. ENTRE OS DISPONÍVEIS ESTÃO:

Senai

Assistente administrativo
Costura básica e modelagem
MIG/MAG TIG
Informática – edição de textos e planilhas
Pintura em edificações
Assentador de revestimento cerâmico e porcelanato
Eletricista e instalador hidráulico
Maker Star

Senac

Técnica de manicure e pedicure
Design de sobrancelha
Corte de cabelo masculino e design de barba
Técnicas e cuidados básicos com idosos
Técnicas de maquiagem
Unhas decoradas
Assistente administrativo
Técnicas de limpeza e conservação

Senar

Conservas de frutas, hortaliças e temperos
Derivados de leite
Produção caseira de pães e biscoitos

Os interessados podem buscar mais informações e realizar suas inscrições nos seguintes endereços dos Cras:
Cras Cristo Rei
Endereço: Rua Pouso Redondo (esquina com rua Pomerode), n. 269-E, bairro Cristo Rei.
Telefone: 3331-3016.

CONVENÇÃO COLETIVA

APROVADA POR UNANIMIDADE, PROPOSTA DOS TRABALHADORES VAI À MESA DE NEGOCIAÇÃO

CENTRO - A campanha salarial 2024 do Siticom Chapecó passa, em breve, a segunda e definitiva etapa. A primeira foi constituída pela elaboração e aprovação da proposta dos trabalhadores. A fase fechada com a assembleia geral realizada em Chapecó foi antecedida de 15 assembleias descentralizadas em municípios da base territorial do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário.

O conjunto de reivindicações mereceu aprovação unânime de associados e não sócio do sindicato, em assembleia promovida na Cruz Vermelha de Chapecó. As sugestões colhidas junto à categoria vão agora ser entregues às instituições patronais visando o início das negociações. "Será um período difícil que exigirá empenho e muita determinação", admite a presidente do Siticom, Izelda Teresinha Oro. No entanto, ela acredita "na empatia" dos empregadores, com prática "do bom senso" e diálogo em alto grau de maturidade "sem limitações que signifiquem exagero".

RESULTADO

O Siticom quer uma nova Convenção Coletiva de Trabalho "positiva", explica Izelda. A evolução é prioridade e reflete o tema da campanha deste ano: "Trabalho Digno, Salário Justo". É enfática ao afirmar que "não admitiremos absolutamente nenhum retrocesso". Para evitar a consumação de qualquer prejuízo aos profissionais, conta "com a sensibilidade patronal".

Faturamento justifica - Nenhum "mistério" ronda o conteúdo da proposta. Está sendo apresentada uma pauta enxuta, "mas avançada". Exceção a agenda salarial, são apenas nove cláusulas novas "que queremos validar". A dirigente sindical concorda que um dos mais importantes capítulos se refere ao percentual de reajuste dos salários normativo e pleno.

URBANISMO

DECRETO PERMITE A INDIVIDUALIZAÇÃO DE LOTES EM CONDOMÍNIOS

Decreto estabelece critérios específicos para a emissão da certidão de anuência da estremação, exigindo, entre outros requisitos, que o imóvel esteja dentro dos limites da macrozona urbana, tenha acesso à malha viária oficial e não gere a necessidade de abrir novas vias públicas

CENTRO - O movimento promete marcar uma nova abordagem administrativa para facilitar a gestão imobiliária na cidade. Segundo o secretário de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes, Valmor Scolari, o decreto introduz uma ferramenta inovadora, a chamada estremação condominial.

"O que isso significa? Escrituras condominiais localizadas dentro da macrozona urbana, com zoneamento e sistema viário estabelecidos, agora podem ser desfeitas", explicou Scolari.

Ele acrescentou que essa medida não implica em ônus para os moradores que permanecem no condomínio nem para aqueles que optam pela saída, tornando-se uma maneira eficiente de individualizar as propriedades.

O decreto estabelece critérios específicos para a emissão da certidão de anuência da estremação, exigindo, entre outros requisitos, que o imóvel esteja dentro dos limites da macrozona urbana, tenha acesso à malha viária oficial e não gere a necessidade de abrir novas vias públicas.

É necessário que os imóveis resultantes da estremação atendam aos índices urbanísticos previstos no Plano Diretor de Chapecó e comprovem a posse do condômino sobre a parcela a ser dividida por um período mínimo de cinco anos, entre outras exigências.

Scolari enfatizou que essa regulamentação segue as diretrizes estabelecidas no Código de Normas do Tribunal de Justiça, atendendo às demandas apresentadas pela Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) local. "É mais uma ferramenta de desburocratização, de agilidade nos processos", complementou o secretário.

Os interessados em iniciar o processo de estremação de imóvel urbano devem protocolar um requerimento junto à Gerência de Parcelamento do Solo e Informações Cartográficas da Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes, localizada na ala leste da Arena Condá.

PREFEITURA DE CHAPECÓ



A prefeitura publicou, no mês de março, o decreto que viabiliza a individualização de lotes em condomínios na região

Interessados no processo de estremação de imóvel urbano devem protocolar um requerimento junto à Gerência de Parcelamento do Solo e Informações Cartográficas

Receitas do dia

MASSA DE PIZZA LOW CARB

INGREDIENTES
3 ovos
3 colheres de sopa de farinha de amêndoas
3 colheres de sopa de farinha de linhaça dourada
3 colheres de sopa de queijo parmesão ralado
Sal a gosto
Uma pitada de fermento químico em pó (fermento para bolo)
Azeite para untar

MODO DE PREPARO
Reúna todos os ingredientes.
Em um recipiente, coloque os ovos, as farinhas, o queijo e o sal. Misture bem.
Depois, acrescente o fermento e mexa levemente até formar uma massa homogênea e mole. Reserve.
Unte uma forma de pizza redonda com azeite.
Transfira a massa para a forma e leve para pré-assar no forno preaquecido a 200 °C, por cerca de 10 minutos.
Agora é só rechear com o seu sabor preferido, assar e se deliciar. Bom apetite!

EMPADÃO DE FRICASSÊ FÁCIL

INGREDIENTES DA MASSA
250 gramas de farinha de arroz
100 gramas de manteiga
55 ml de água gelada
1 pitada de sal
1 gema para pincelar a massa finalizada

INGREDIENTES DO RECHEIO
1 peito de frango cozido e desfiado
200 gramas de requeijão
400 ml de molho de tomate sem açúcar
1 cebola grande picada
2 dentes de alho picados
1 lata de milho
1 pitada de sal
Salsinha picada a gosto

MODO DE PREPARO
Em um recipiente, coloque a farinha de arroz, a manteiga, água e o sal. Misture com as mãos até formar uma massa bem uniforme e que não grude. Reserve na geladeira.
Para o recheio, esquente um fio de azeite em uma panela e refogue o alho e a cebola, até dourar, em fogo baixo.
Acrescente o molho de tomate e o requeijão. Misture bem.
Adicione o frango e o sal e mexa bem. Junte a salsinha e o milho e misture tudo muito bem. Deixe esfriar.
Em uma bancada, salpique a farinha de arroz, pegue a massa reservada e abra-a com a ajuda de um rolo.
Separe a massa em duas partes. Distribua essa massa em uma forma de fundo removível, adicione o recheio com abundância.
Abra a outra metade da massa e cubra o empadão.
Pincele uma gema por cima da massa coberta e leve ao forno preaquecido a 180 °C por cerca de 50 minutos.
Sirva e aproveite!

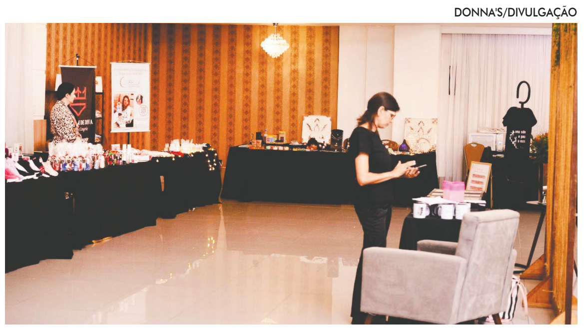
FEIRA DE NEGÓCIOS

EVENTO TERÁ ENTRADA SOLIDÁRIA

Ingresso para visitação será um quilo de alimento não perecível. Evento será no dia 20 de abril, no Lang Palace Hotel, com a expectativa de receber 25 expositoras

CENTRO - Oportunidade de networking, negócios e conexões. Esse é o objetivo da 4ª edição da Feira de negócios Donna's que, neste ano, conta com um diferencial: a feira também estará aberta para expositoras, além das participantes da Associação Donna's. Esses eventos servem como plataformas para discutir questões que envolvem o mundo dos negócios, em especial, do empreendedorismo feminino para inspirar mudanças significativas.

A importância vai além do aspecto comercial. As feiras de mulheres destacam o papel das mulheres como líderes, empreendedoras e agentes de mudança na sociedade. Ao proporcionar visibilidade e reconhecimento às realizações femininas, as feiras de negócios contribuem para a desconstrução de barreiras e para a promoção da igualdade de oportunidades.

DONNA'S/DIVULGAÇÃO

Feira acontece no dia 20 de abril e deve reunir 25 expositoras

VITRINE DE VENDAS

A Feira de negócios Donna's ocorrerá dia 20 de abril, das 10h às 17h, no Lang Palace Hotel, e contará com 25 expositoras, além de uma Estação Café. A treinadora comportamental, coordenadora da Associação Donna's e da feira, Elizane Longhinotti, reforça que o evento é a oportunidade de impulsionar os negócios, além de oferecer muito relacionamento. "Às mulheres precisam ter mais vez e voz. Empreender, para nós, exige mais que para o mundo masculino e o grande objetivo da feira é enaltecer as empreendedoras colocando seus negócios na vitrine das vendas", destaca.
Pela primeira vez, o evento estará aberto para expositoras que não fazem parte da associação. O investimento, com toda a estrutura pronta, é de R$ 400 para o estande de 2,5 x 2,5m, que são espaços padrões, além de dois espaços de 4,3 x 3,2m.

CAMPANHA

A entrada ao público é de forma gratuita. Mas, para impulsionar as ações sociais que acontecem no município, em parceria com o Rotary Club Chapecó Centenário, os visitantes que quiserem poderão doar um quilo de alimento não perecível ou um par de calçado em boas condições. "Nessa edição, teremos uma série de palestras gratuitas que contribuirão às mulheres para ampliar o conhecimento, tanto em nível pessoal quanto profissional", destaca a Elizane.
Para quem quiser participar, basta entrar em contato pelos telefones: (49) 98411-8005 ou (49) 99181-8885.

Piadas

Seminário Sobre Vida Conjugal
Um grupo de homens se reuniu em um seminário sobre como melhorar a vida conjugal. O palestrante perguntou quais deles ainda amavam suas mulheres. Todos levantaram a mão. Então, ele perguntou qual a última vez que eles tinham dito a elas que as amavam. A maioria não se recordava. Então o palestrante sugeriu que eles pegassem seus celulares e escrevessem "Te amo, querida" e enviassem a suas esposas. Depois, ele pediu que todos mostrassem as respostas. Segue abaixo algumas delas:

1) Você está bem?
2) O que foi?
3) O que você quer dizer com isso?
4) Aí tem.
5) Se não me disser para quem era esta mensagem, eu juro que te mato!
6) Nem vem! Tô menstruada!
7) Está com alguma doença terminal?
8) Que porcaria você andou fazendo?
9) Já tá bebendo de novo?
Mas a melhor de todas foi essa:
10) Quem é?



SIMPLIFICANDO DIREITO

VALQUIRIA MARINHO GROTTO
redacao@diariodoiguacu.com.br

LEIA MAIS

DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMINOS

A convivência em condomínios é regida por dois alicerces legais fundamentais: o Código Civil e a Lei nº 4.591, de 1964, comumente referida como "Lei dos Condomínios". Até a promulgação do Novo Código Civil, em 2002, a Lei 4.591 constituía a principal legislação a respeito de condomínios no Brasil. A experiência de viver em um condomínio pode ser extremamente enriquecedora, mas para que essa convivência seja efetivamente positiva, é crucial compreender de forma clara os direitos e deveres que a orientam. Nesse sentido, lançamos mão do arcabouço legal fornecido pelo Código Civil, abarcando os artigos 1314 ao 1322, juntamente com os artigos 1335 e 1336, que delineiam não apenas as obrigações dos condôminos, mas também as responsabilidades do condomínio e de seus síndicos.

OS DIREITOS DOS CONDÔMINOS

O artigo 1335 do Código Civil estabelece os direitos dos condôminos de forma clara e concisa:
Uso, fruição e disposição livre: Este direito concede ao condômino a prerrogativa de utilizar, fruir e dispor livremente de sua unidade, sem interferências ou proibições alheias.
Uso das partes comuns: Os condôminos têm o direito de usufruir das áreas comuns, desde que respeitem sua destinação e não prejudiquem o uso por outros co-proprietários.
Participação em assembleias: Todos os condôminos têm o direito de votar e participar das deliberações das assembleias condominiais, desde que estejam em dia com suas obrigações.

OS DEVERES DOS CONDÔMINOS

O artigo 1336 do Código Civil estabelece os deveres dos condôminos, essenciais para uma convivência harmoniosa:
Contribuição para despesas: É dever de cada condômino contribuir para as despesas do condomínio de acordo com sua fração ideal, salvo disposição contrária na convenção condominial.
Proibição de obras que comprometam a segurança: Os condôminos não podem realizar obras em suas unidades que comprometam a segurança da edificação.
Preservação da fachada e partes externas: É proibido aos condôminos alterar a forma e a cor da fachada, bem como partes externas do prédio.
Uso adequado da unidade: Cada condômino deve utilizar sua unidade de maneira que não prejudique o sossego, a salubridade e a segurança dos demais possuidores, nem infrinja os bons costumes.
Entender e respeitar os direitos e deveres dos condôminos é essencial para uma convivência harmoniosa e para o bom funcionamento do condomínio. Além disso, a observância dessas normas contribui para a preservação do patrimônio comum e para a garantia do bem-estar de todos os envolvidos.

OPORTUNIDADE

BALCÃO DE EMPREGOS TEM 1.005 VAGAS DISPONÍVEIS

Entrevistas são realizadas durante a semana com diversas oportunidades em vários setores

CENTRO - O Balcão de Municipal de Empregos de Chapecó tem 1.005 vagas disponíveis, em 338 empresas. Nesta semana, as entrevistas serão em vários horários e para diversas vagas.

Na quinta-feira (4), às 13h30, no Balcão do Centro, terá entrevista para caixa, empacotador, açougueiro, repositor, servente de obras e recepcionista. Depois, às 13h30, no Balcão a Efapi, terá entrevista para auxiliar de produção/fibras. Na sexta-feira (5), às 13h30, no Balcão do Centro, terá entrevista para analista de crédito, motorista CNH C, arrumador de carga, ajudante de motorista e auxiliar de produção/indústria.

Os telefones para agendamento são (49) 3322-1002 e 3328-6376. O horário é das 8h às 11h45 e das 13h15 às 17h30. O endereço do Balcão do Centro é na rua Comandante Carlos Pinho, n. 30D, embaixo do Bandejão. Na Superintendência da Efapi, o atendimento é das 7h30 às 11h30 e das 13h às 17h. Lá o telefone é 3329-7760. No Balcão do Imigrante, que fica junto ao Centro de Atendimento ao Imigrante (CAI), no Terminal Rodoviário Raul Bartolomei, o atendimento é das 8h às 12h e das 13h às 17h. O telefone é 2049-9122. Outras informações pelo site da prefeitura: chapeco.sc.gov.br/balcaodeempregos.

AS VAGAS MAIS URGENTES SÃO:

Auxiliar administrativo/financeiro
Auxiliar contábil
Atendente de balcão
Almoxarife
Auxiliar de faturamento/logística
Pizzaiolo
Vendedor interno/externo
Auxiliar de mecânico industrial
Frentista
Cozinheira
Motorista CNH C/D/E
Técnico em eletrônica
Técnico em informática
Casal de chacreiros
Marceneiro
Eletricista predial/industrial
Barman
Projetista/AutoCAD
Técnico em segurança do trabalho

MELHORIAS

R$ 967,1 MIL DESTINADOS PARA NOVO GINÁSIO DA EBM GUIDO MANTELLI

ENGENHO BRAUN - Com objetivo de fortalecer as atividades esportivas e recreativas, a Escola Básica Municipal (EBM) Guido Mantelli em breve contará com um novo ginásio. Com uma área de construção estimada em cerca de 665 m², o projeto está sendo financiado pela Prefeitura de Chapecó, através da Secretaria de Educação, com um investimento total de R$ 967.186,09.

Esta ação faz parte do pacote de investimentos dos 900 dias de governo da Prefeitura de Chapecó, anunciado em julho de 2023, refletindo o compromisso da administração municipal com o desenvolvimento e bem-estar da comunidade escolar.

PREFEITURA DE CHAPECÓ

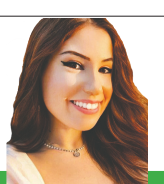


Mais de R$ 900 mil para construção de ginásio na EBM Guido Mantelli

CONFORTO

A secretária de Educação, Astrit Tozzo, expressou sua satisfação com o progresso da obra, afirmando: "Estivemos na EBM Guido Mantelli para acompanhar de perto a construção, que está avançando para a fase final. O fechamento da quadra e o amplo espaço proporcionarão maior qualidade para as práticas esportivas e recreativas, além de oferecer um ambiente espaçoso para receber a comunidade escolar em eventos".
Com a conclusão desta nova infraestrutura, espera-se que os estudantes e membros da comunidade escolar possam desfrutar de um espaço moderno e adequado para a prática esportiva e eventos escolares, contribuindo para o enriquecimento da experiência educacional oferecida pela EBM Guido Mantelli.

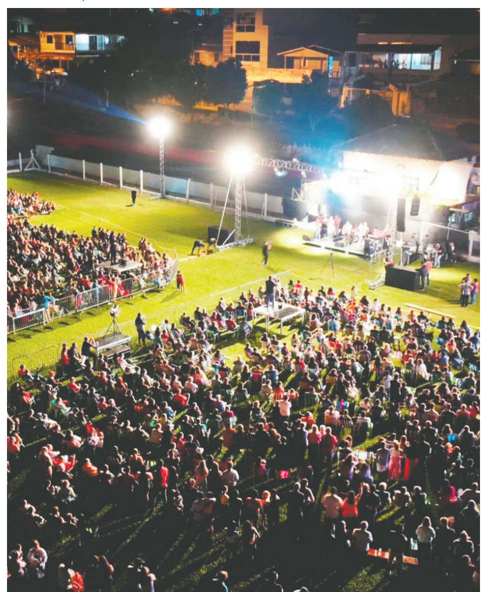
GIRO 360
Luiza Vaz
social@diariodoiguacu.com.br



Encenação da Paixão de Cristo – Momento de fé e emoção

A 11ª edição da Encenação da Paixão de Cristo na comunidade Jardim do Lago, no bairro Efapi, em Chapecó, aconteceu na última sexta-feira, dia 29 de março. A estrutura da apresentação foi ampliada neste ano. Quatro palcos receberam 120 atores. O espetáculo reuniu mais de dez mil fiéis.

REDES SOCIAIS/PREFEITURA DE CHAPECÓ



REDES SOCIAIS/@PAIXAODECRISTOCHAPECO



REDES SOCIAIS/PREFEITURA DE CHAPECÓ



NESTA SEMANA ACONTECE O FASHION PÁTIO 10

O maior evento de moda da região está chegando. A 10ª edição do Fashion Pátio acontece nos dias 3 e 4 de abril no Shopping Pátio Chapecó. Confira alguns registros realizados no lançamento do desfile, no dia 21 de março.

FOTOS EXTRA COMUNICAÇÃO



Equipe de marketing, Jefferson e Gisieli, coordenadora de marketing, Cristiane Andretta, produtor André Guerra e a documentarista Juliane



Gerente geral do Pátio Shopping, Tatiana Kerkhoff, e a coordenadora de marketing, Cristiane Andretta



Coordenadora do curso de Moda da Unochapecó, Rachel de Quadros, e o produtor André Guerra